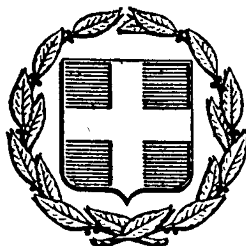


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 160

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πανεπιστημίου 40 κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25β καὶ 79, παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π» (ΦΕΚ 171/Α), γ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ δ) τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π., προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ 'Υπουργοῦ Δημοσίων "Εργων εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Τὴν ἀπὸ 3.10.1979 εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 950/1979 καὶ 1254/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 116/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δημοσίων "Εργων, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν, κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πανεπιστημίου ('Ελευθ. Βενιζέλου), Χαρ. Τρικούπη, 'Ακαδημίας (Φραγκ. Ρουσβελτ) καὶ 'Ιπποκράτους, διὰ καταργήσεως στοᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6759/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

1. Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον, τὸ κτίριον τῆς 'Εθνικῆς Κτηματικῆς Τραπέζης 'Ελλάδος, τὸ κείμενον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πανεπιστημίου 40 κατὰ τὸ τμῆμα αὐτοῦ τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 2996/73109/1979 ἀποφάσεως τοῦ ΥΠΠΕ/ΓΔΠΑ/ΥΑΠΑ/ΔΙΛΑΠ.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου χαρακτηριζομένου ὡς διατηρητέου κτιρίου καθορίζονται, ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν εἰδικῶν διαγραμμάτων τῶν ἐμφαινομένων, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 6553/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν 'Υφυπουργὸν Δημοσίων "Εργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

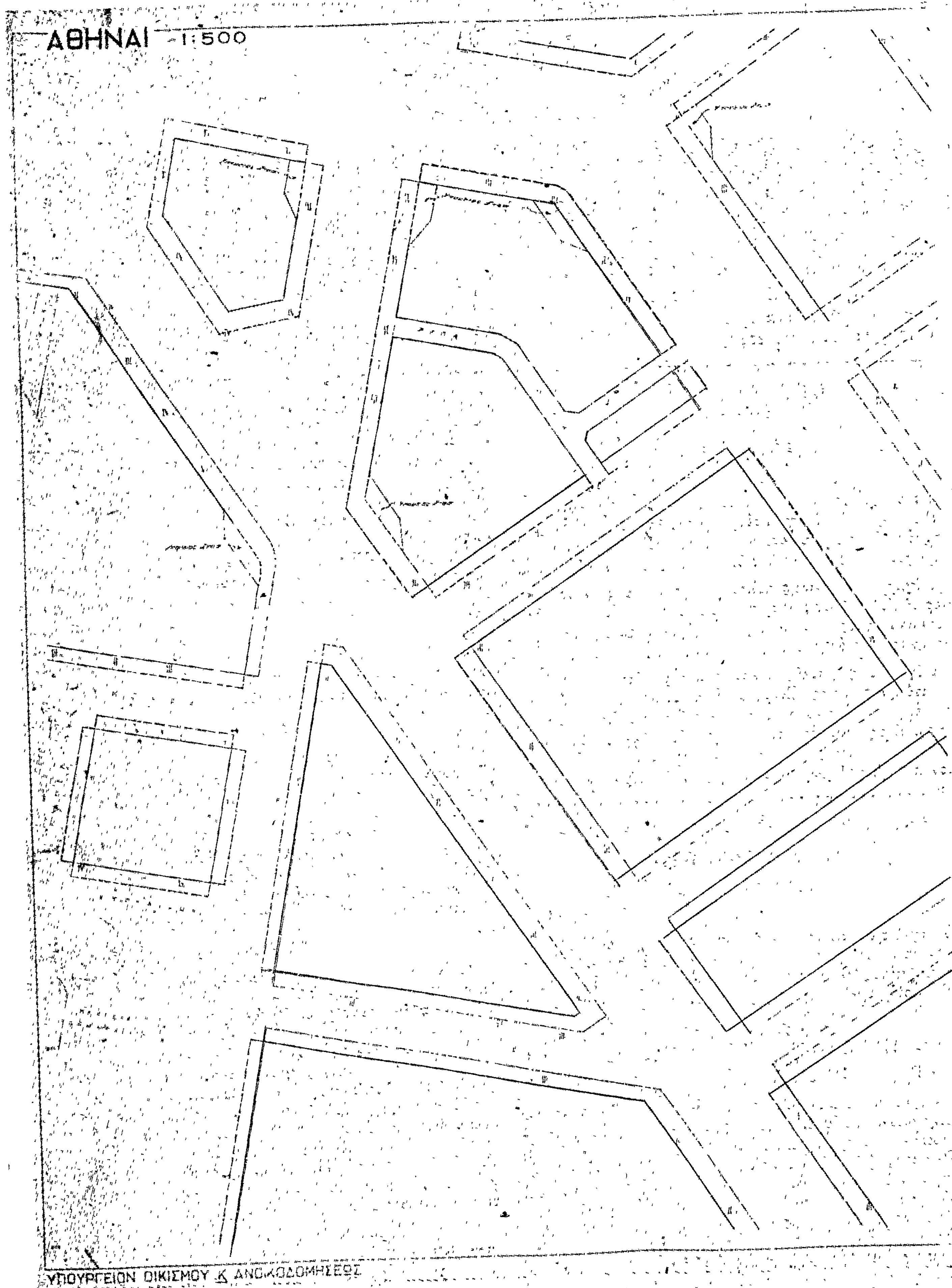
'Εν 'Αθήναις τῇ 3 Μαρτίου 1980

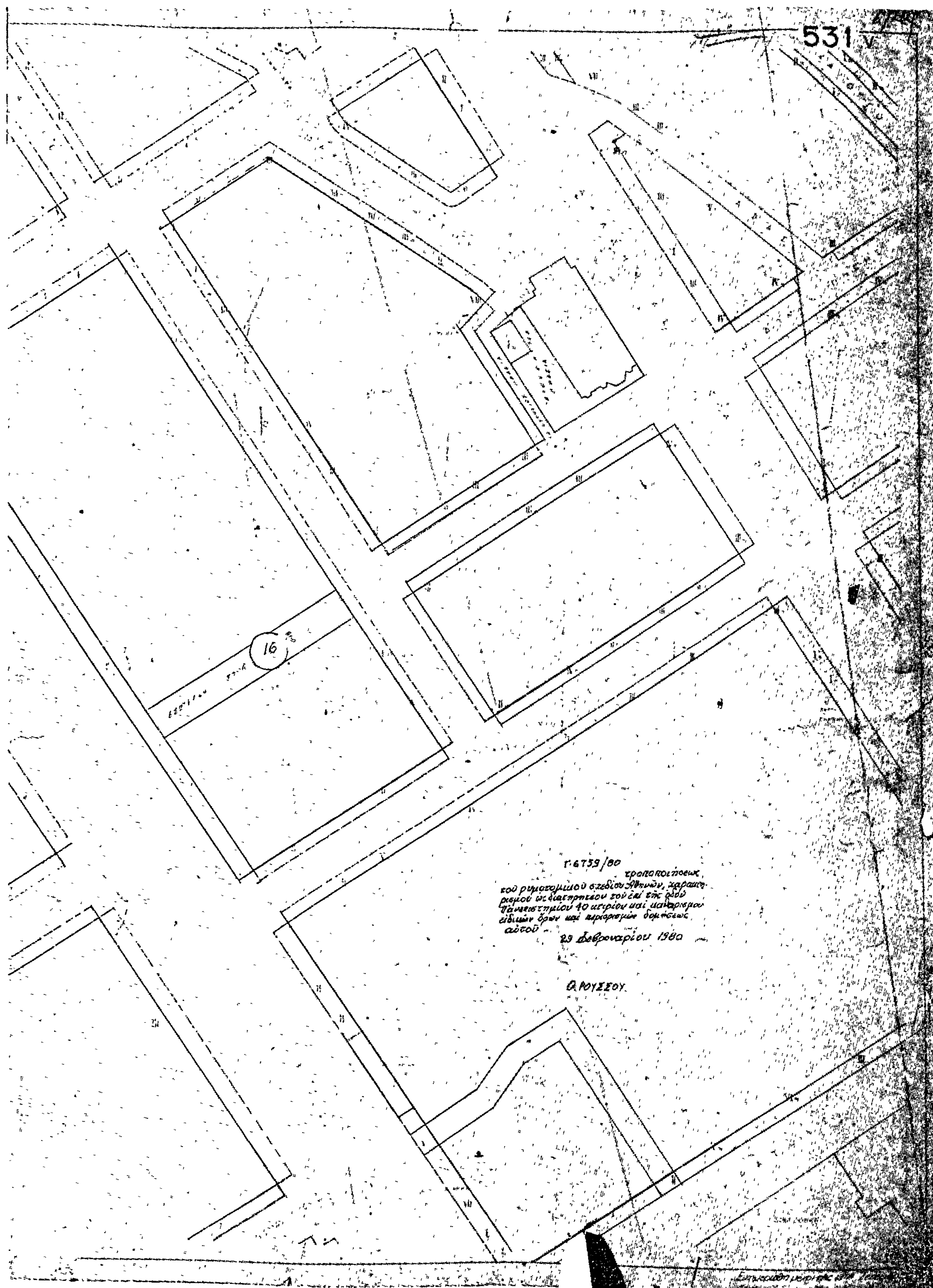
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

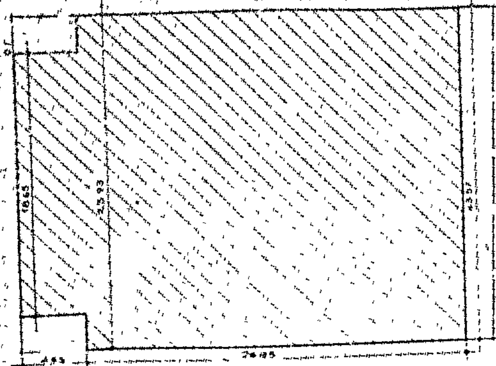

ΑΘΗΝΑΙ 1:500
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΩΣ


531
16
Γ.6759/80
τροποποιήσεως
του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του επί της οδού Πανεπιστημίου 40 κτιρίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτού.
29 Φεβρουαρίου 1980
Ο. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

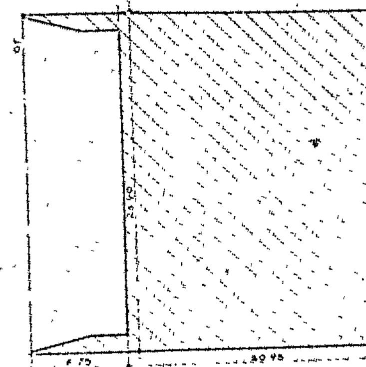
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 40

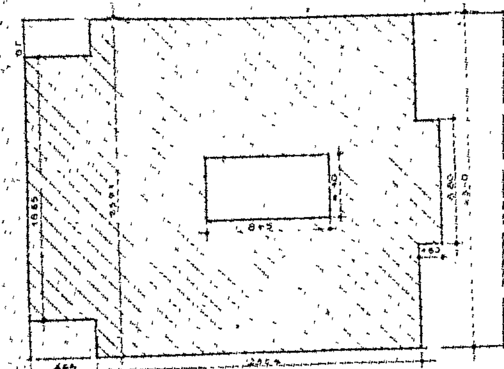


ΙΣΟΓΕΙΟ

[illegible] = 726,78

Επένδυση μεσοτοίχων 4.65×(0.20+0.40) = 2.79 729.57 M²

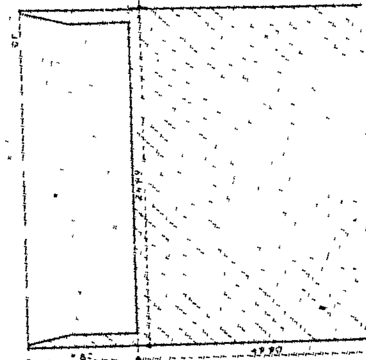


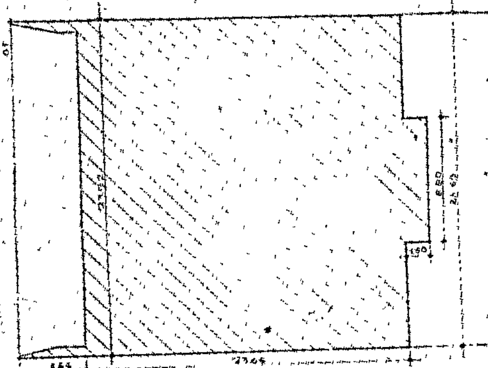


1ος ΟΡΟΦΟΣ

[illegible] = 610.52

Επένδυση μεσοτοίχων [illegible] = 2.79 613.31 M²

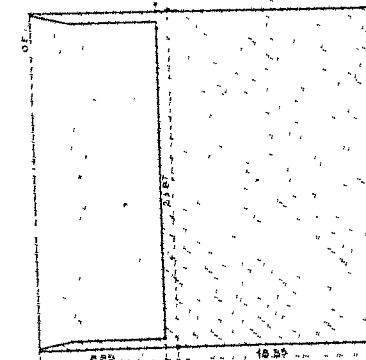


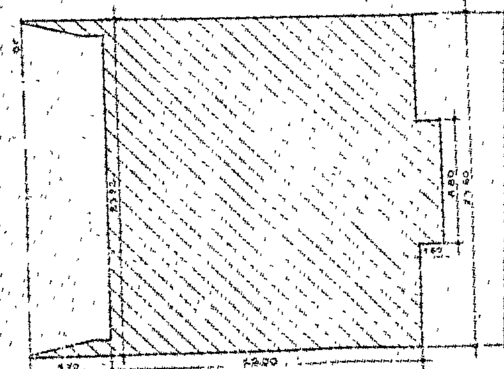


2ος ΟΡΟΦΟΣ

[illegible] = 561.74

Επένδυση μεσοτοίχων [illegible] = 1.86 563.60 M²

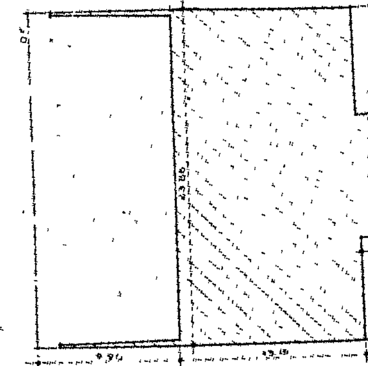




3ος ΟΡΟΦΟΣ

[illegible] = 536.80

[illegible] = 7.86 544.66 M²



1:200

4os ΟΡΟΦΟΣ

= 514,64

= 12,70 523,93 M²

5os ΟΡΟΦΟΣ

= 488,60

= 11,52 499,12 M²

6os ΟΡΟΦΟΣ

= 461,48

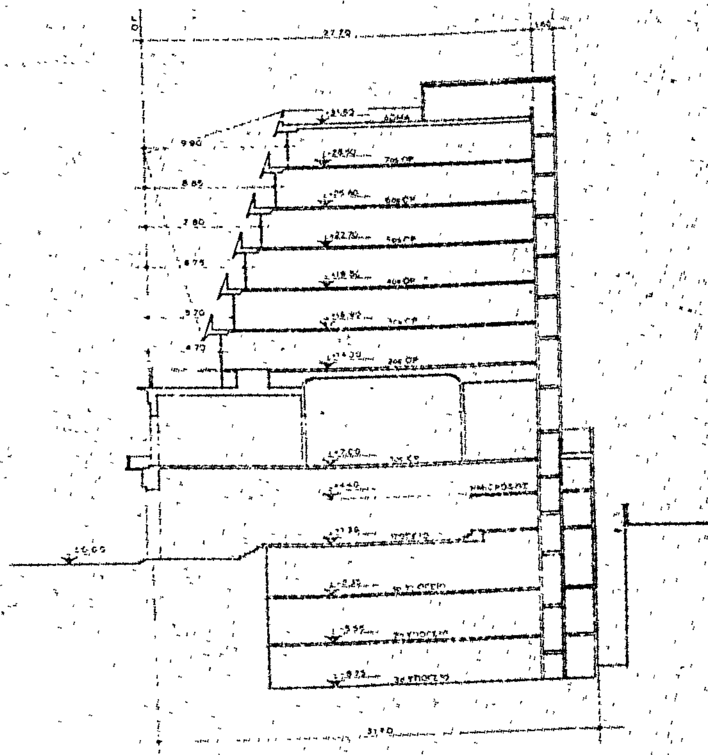
= 9,94 471,42 M²

7os ΟΡΟΦΟΣ

= 367,24

= 5,94 373,18 M²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4319,76 ≤ 4320,00 = 800,00 × 5,4



ΤΟΜΗ ΑΑ

Γ 6573/1980

1980

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθορισθείσης ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 3 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 38 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62, παράγραφος 3 αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ ἐνεργοῦ πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 15 παρ. 1, 2 καὶ 4 αὐτοῦ.
5. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Π.Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)» (ΦΕΚ 460/Δ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 195/1979 καὶ 211/1979 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κομοτηναίων.
8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 616/1979, 861/1979 καὶ 1181/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 151/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ γενικὴ πολεοδομικὴ μελέτη ἐντὸς τῆς ζώνης ἐνεργοῦ πολεοδομίας, τῆς καθορισθείσης, διὰ τοῦ ἀπὸ 16.11.1977 Π.Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης)» (ΦΕΚ 460/Δ) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ : α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 2, 3, 4, 8, 9, 12, 14, 15, 18, 19 καὶ 24 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, β) τῶν ὑπ' ἀριθ. 6, 17, 22, 23, 25 καὶ 26 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν καὶ καταστήματα, γ) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 χώρου, ὡς χώρου ἱεροῦ ναοῦ, δ) τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, γραφεῖα, καταστήματα, ἑστιατόρια, ἀναψυκτήρια, ξενοδοχεῖα, ἐγκαταστάσεις ὑπηρεσιῶν θρησκείας, πολιτισμοῦ, προνοίας, ὑγείας καὶ ἀθλητισμοῦ, ε) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1, 5 καὶ 13,7 καὶ 20,11 καὶ 16 χώρων, ὡς χώρων γυμνασίου, νηπιαγωγείου, δημοτικοῦ σχολείου, λυκείου, καὶ βρεφικοῦ σταθμοῦ ἀντιστοίχως, στ) κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πεζοδρόμων, χώρων ἀθλοπαιδιῶν καὶ χώρων παιγνιδιοῦ) καὶ ζ) χώρου διὰ μελλοντικὴν ἀνάπτυξιν, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ6841/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ὑπ' ἀριθ. 1 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν γυμνασίου.
Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

2. Ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,37).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

3. Ὑπ' ἀριθμ. 3 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα δύο ἑκατοστὰ (0,32).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

4. Ὑπ' ἀριθμ. 4 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

5. Ὑπ' ἀριθμ. 5 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν νηπιαγωγείου.
Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

6. Ὑπ' ἀριθμ. 6 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

7. Ὑπ' ἀριθ. 7 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν δημοτικοῦ σχολείου.
Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (0,22).

8. Ὑπ' ἀριθμ. 8 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα τρία ἑκατοστὰ (0,83).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

9. Ὑπ' ἀριθ. 9 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑβδομήκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,77).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

10. Ὑπ' ἀριθμ. 10 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

11. Ὑπ' ἀριθμ. 11 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν λυκείου.
Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

12. Ὑπ' ἀριθμ. 12 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἐνενήκοντα τέσσαρα ἑκατοστὰ (0,94).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

13. Ὑπ' ἀριθμ. 13 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν νηπιαγωγείου.
Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

14. Ὑπ' ἀριθμ. 14 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἐνενήκοντα δύο ἑκατοστὰ (0, 92).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

15. Ὑπ' ἀριθμ. 15 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ τέσσαρα ἑκατοστὰ (1,04).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

16. Ὑπ' ἀριθμ. 16 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν βρεφικοῦ σταθμοῦ.
Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

17. Ὑπ' ἀριθμ. 17 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἕνα καὶ ἕνδεκα ἑκατοστὰ (1, 11).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

18. Ὑπ' ἀριθμ. 18 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσόστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

19. Ὑπ' ἀριθμ. 19 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0, 40).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

20. Ὑπ' ἀριθμ. 20 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν δημοτικοῦ σχολείου.
Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (0,22).

21. Ὑπ' ἀριθμ. 21 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ.
Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.

22. Ὑπ' ἀριθμ. 22 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,57).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

23. Ὑπ' ἀριθμ. 23 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (35%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

24. Ὑπ' ἀριθμ. 24 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἓν ἑκατοστὰ (0,41).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

25. Ὑπ' ἀριθμ. 25 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑβδομήκοντα τρία ἑκατοστὰ (0,73).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

26. Ὑπ' ἀριθμ. 26 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑξήκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0, 68).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

27. Ζώνη διὰ μελλοντικὴν ἀνάπτυξιν.
Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0, 40).

Ἄρθρον 3.

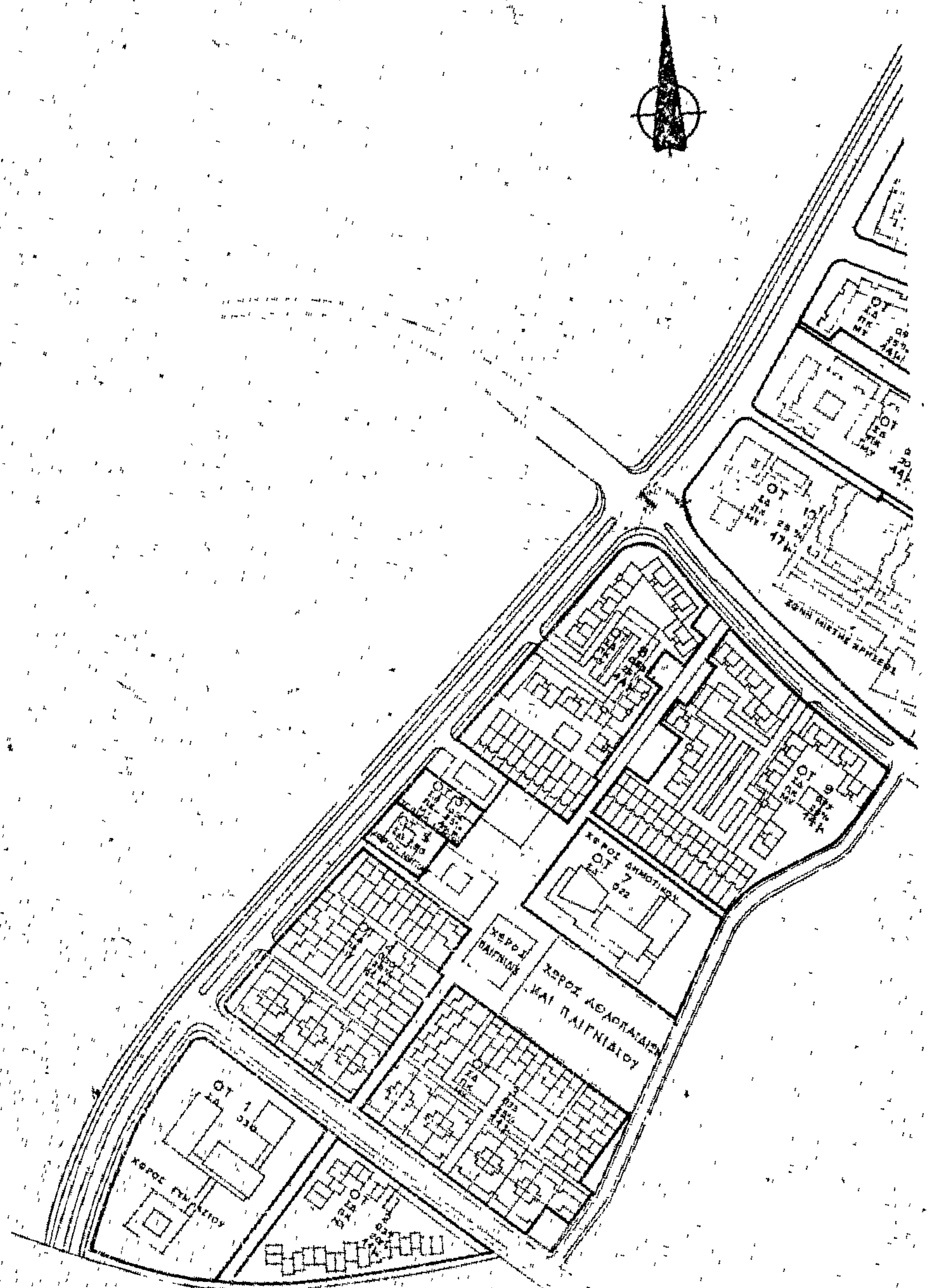
α) Ὡς ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἀπὸ τὶς ρυμοτομικὲς γραμμὲς καθορίζεται ἡ ἀπόστασις τοῦ 1,5 μ.
β) Διὰ τὴν δόμησιν τῶν ἐν τῷ ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, βάσει τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ Γ.Ο.Κ., ἰσχύοντος τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαρτίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



υπομνημα

—— ρυμοτομικη γραμμη

Π. 6844/1980
Ἐγκρίσεως
γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντός
καθοριζομένης ζώνης ἐνεργοῦ
πολεοδομίας εἰς περιοχήν κειμένην
ἐντός τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ
δήμου Κομοτηνῆς (Ροδόπης).—
29 Φεβρουαρίου 1980

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

1) Ὡς οἰκοδομικό σύστημα τῶν ὑπ' ἀριθ. 2,3,4,6,8,9,10, 13,14,15,17,18,19,22,23,24,25 καί 26 ΟΤ ὁρίζεται τό Π.Σ.

2) Ὡς ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἀπό τίς ρυμοτομικές γραμμές καθορίζεται ἡ ἀπόστασις τοῦ 4,5 μ.

ΕΘΝΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

α' φαση
οροι δομησεως

κλιμακα	1:2000	10.
σεπτεμβριος	1979	

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως γενικῆς πολεοδομικῆς μελέτης ἐντὸς καθορισθείσης ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 3 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 38 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος 5)αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1003/1971 «περὶ Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 198/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 15 παραγρ. 1,2 καὶ 4 αὐτοῦ.
5. Τὸ ἀπὸ 16.11.1977 Π. Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης)», (ΦΕΚ. 460/Δ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 189/1979 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ξάνθης.
8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 865/1979 καὶ 1110/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 152/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ γενικὴ πολεοδομικὴ μελέτη ἐντὸς τῆς ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας, τῆς καθορισθείσης διὰ τοῦ ἀπὸ 16.11.1977 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ Ζώνης Ἐνεργοῦ Πολεοδομίας εἰς περιοχὴν κειμένην ἐντὸς τῶν Διοικητικῶν ὁρίων τοῦ Δήμου Ξάνθης καὶ τῆς Κοινότητος Εὐμοίρου (Ξάνθης)» (ΦΕΚ 460/Δ), διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ : α) τῶν ὑπ' ἀριθ. 1,2,3,13,14,15 καὶ 16 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, β) τῶν ὑπ' ἀριθ. 4,12 καὶ 17 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν καὶ καταστήματα, γ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 5,8,11 καὶ 18 οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς χώρων διὰ κατοικίαν, γραφεῖα, καταστήματα, ἑστιατόρια, ἀναψυκτήρια, ξενοδοχεῖα, ἐγκαταστάσεις ὑπηρεσιῶν θρησκείας, πολιτισμοῦ, προνοίας, ὑγείας καὶ ἀθλητισμοῦ, δ) τῶν ὑπ' ἀριθ. 6,7,9,10 καὶ 19 χώρων, ὡς χώρων γυμνασίου, δημοτικοῦ σχολείου, νηπιαγωγείου, βρεφικοῦ σταθμοῦ καὶ λυκείου ἀντιστοίχως, ε) χώρου Κοινωνικῶν λειτουργιῶν καὶ στ) κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πεζοδρόμων, χώρων ἀθλοπαιδειῶν καὶ παιχνιδιοῦ), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6774/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Ὑπ' ἀριθ. 1 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἕνα ἑκατοστὰ (0,51).
δ). Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11)μ.

2. Ὑπ' ἀριθ. 2 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,38).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων πέντε (5) μ.

3. Ὑπ' ἀριθ. 3 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,48).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

4. Ὑπ' ἀριθ. 4 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ὀκτὼ ἑκατοστὰ (0,88).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

5. Ὑπ' ἀριθμ. 5 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

6. Ὑπ' ἀριθμ. 6 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν Γυμνασίου.
Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἑκατοστὰ (0,30).

7. Ὑπ' ἀριθμ. 7 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν δημοτικοῦ σχολείου.
Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι δύο ἑκατοστὰ (0,22)).

8. Ὑπ' ἀριθμ. 8 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

9. Ὑπ' ἀριθμ. 9 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν νηπιαγωγείου.
Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

10. Ὑπ' ἀριθ. 10 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν βρεφικοῦ σταθμοῦ.
Συντελεστὴς δομήσεως πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).

11. Ὑπ' ἀριθμ. 11 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἓν (1).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

12. Ὑπ' ἀριθμ. 12 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετρα-

γώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἐνενήκοντα ἑκατοστὰ (0,90).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

13. Ὑπ' ἀριθμ. 13 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα ἑπτὰ ἑκατοστὰ (0,37).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

14. Ὑπ' ἀριθμ. 14 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑβδομήκοντα ἕνα ἑκατοστὰ (0,71).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

15. Ὑπ' ἀριθμ. 15 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδοήκοντα ἕνα ἑκατοστὰ (0,81).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

16. Ὑπ' ἀριθμ. 16 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως τριάκοντα πέντε ἑκατοστὰ (0,35).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ἕνδεκα (11) μ.

17. Ὑπ' ἀριθμ. 17 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσιν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ἑβδομήκοντα ἓξ ἑκατοστὰ (0,76).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα τέσσαρα (14) μ.

18. Ὑπ' ἀριθμ. 18 οἰκοδομικὸν τετράγωνον,.

α) Οἰκοδομικὸν Σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως εἴκοσι πέντε ἑκατοστὰ (0,25).
δ) Μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων δέκα ἑπτὰ (17) μ.

19. Ὑπ' ἀριθμ. 19 χῶρος, προοριζόμενος δι' ἀνέγερσιν λυκείου.
Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστά (0,40).

20. Χῶρος κοινωνικῶν λειτουργιῶν.
Συντελεστὴς δομήσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστά (0,40).

Ἄρθρον 3.

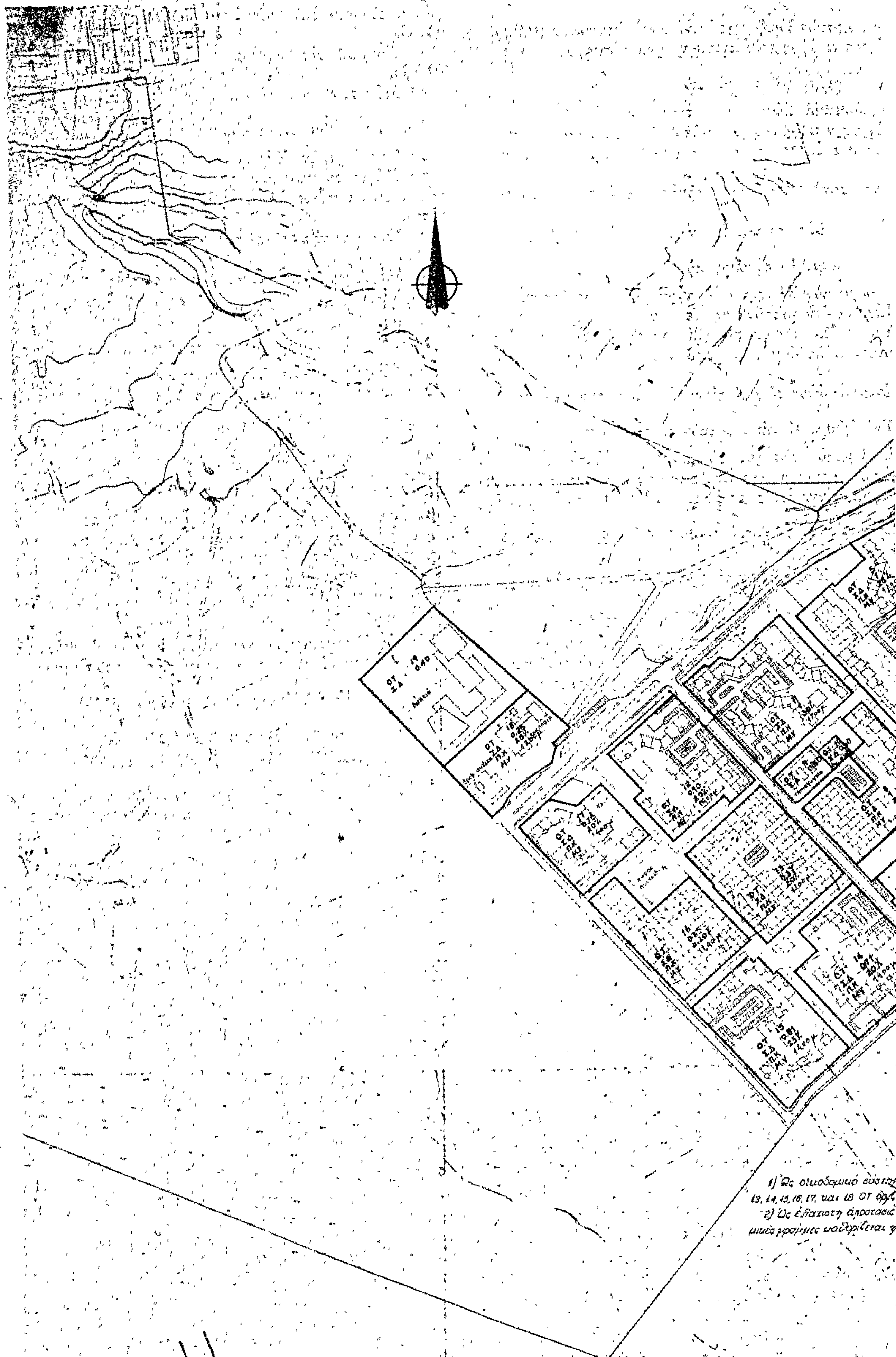
α) Ὡς ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν καθορίζεται ἡ ἀπόστασις τοῦ ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,5) μέτρων.
β) Διὰ τὴν δόμησιν τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων χώρων, βάσει τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως, δὲν ἔχουν ἐφαρμογὴν οἱ διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 35 τοῦ Γ.Ο.Κ., ἰσχύοντος τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 5 τοῦ αὐτοῦ ἄρθρου.

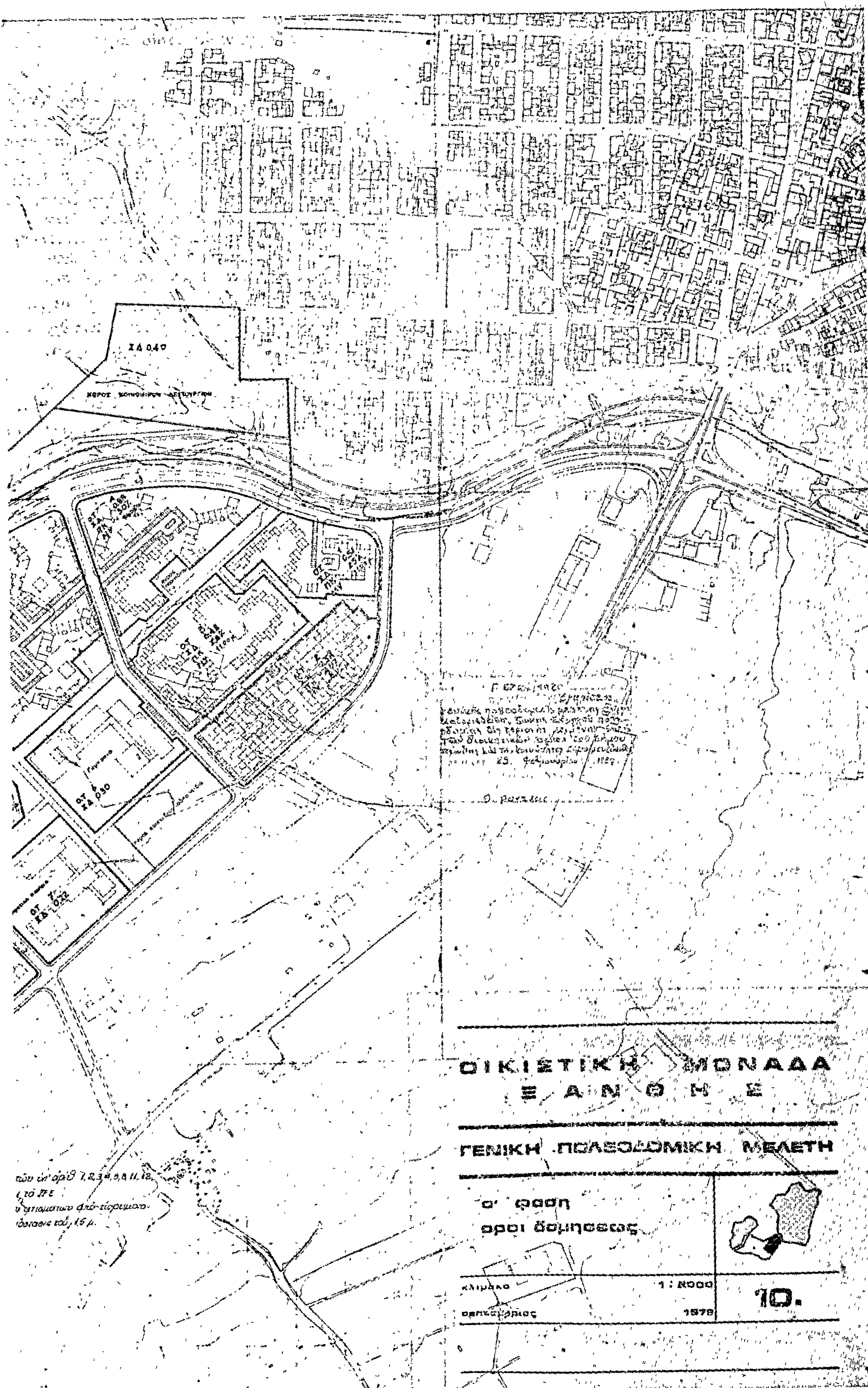
Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Μαρτίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


1) Ως οικοδομικό
13, 14, 15, 16, 17, και 18 ΟΤ
2) Ως ελάχιστη
μικές γραμμές καθορίζεται


ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΞΑΝΘΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
α' φαση
οροι δομησεως
κλιμακα
10.

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Πνευματικοῦ Κέντρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,29 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.106/τ.Β').
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 233/1976, 24/1977, 64/1978 καὶ 172/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεγαρέων.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1564/1977 καὶ 877/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως), προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

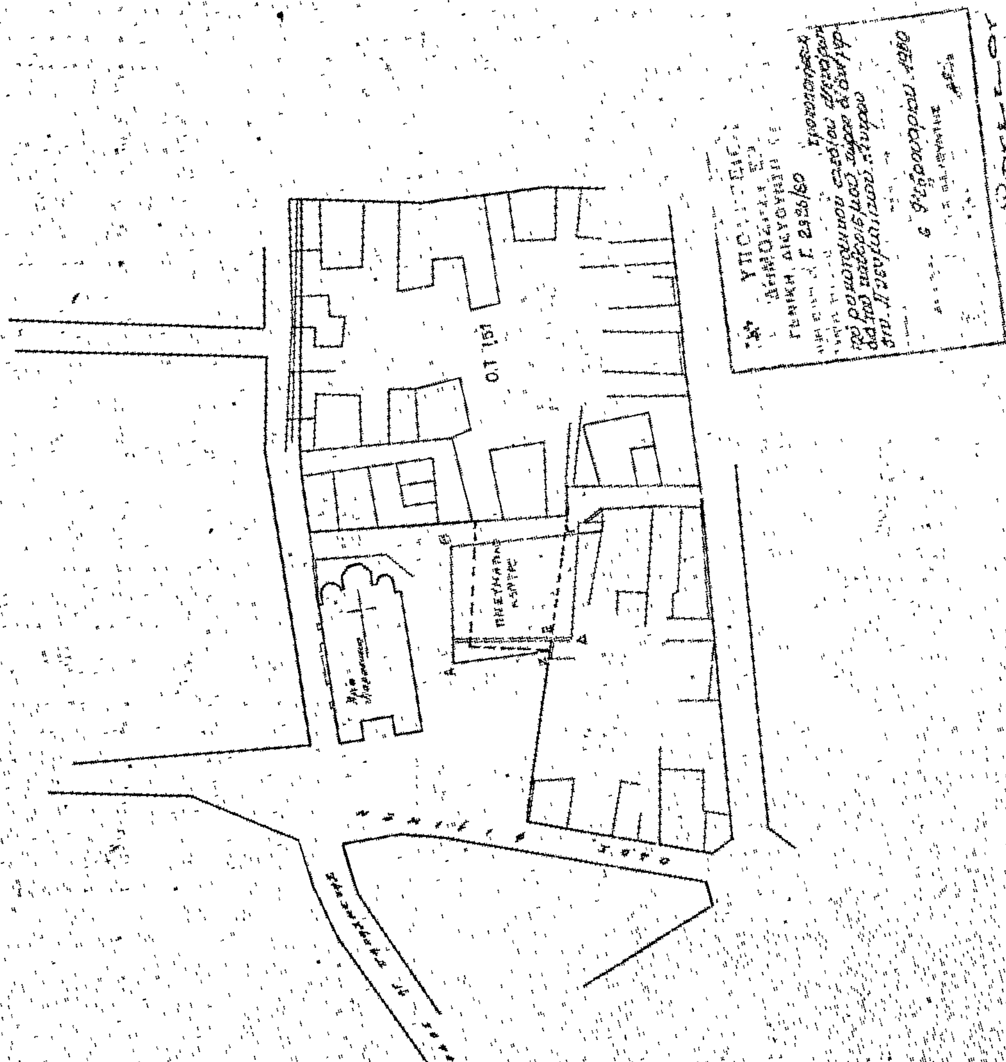
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεγάρων (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 151 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διά : α) τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Πνευματικοῦ Κέντρου καὶ β) διανοίξεως ὁδοῦ ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 2386/1970 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 :500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων Ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΜΕΓΑΡΑ ΚΛ. 1:500

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1980 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	1.000
2. » » » Β'	»	1.500
3. » » » Γ'	»	700
4. » » » Δ'	»	1.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	700
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	100
7. » » » Παράρτημα	»	400
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	4.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	400
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	9.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	50
2. » » » Β'	»	75
3. » » » Γ'	»	35
4. » » » Δ'	»	75
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	35
6. » » » Ἀν. Εἰδ. Δικαστηρίου	»	5
7. » » » Παράρτημα	»	20
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	200
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	20
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	450

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 5 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 10 δρχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 30 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 30 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	14.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν»	»	14.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	7.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	3.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	6.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	5.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	3.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολὴ ποὺ γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοὺς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	»	1.500
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.500
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»	Δρχ.	1.500
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	»	1.500
12. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	1.000

Β' Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	1.500
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	1.500
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	1.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.500
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιὰ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη)	»	600
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴ πράξη	»	600
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ.	»	400
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις	»	400

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.500
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.500
Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:	Δρχ.	600

ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεῦχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	»	600

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947 (RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ